

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657  
e-mail: [stecajniupravitelj3b@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj3b@gmail.com)

Stečajna masa iza FLEXO - ambalaža d.o.o. u stečaju  
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B,  
OIB: 42025746632, MBS:081514456,

(Stečajna masa nastala je iza brisanog subjekta FLEXO - ambalaža d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Republike Austrije 15, OIB: 35386508778, MBS: 081321482)

Trgovački sud u Zadru

**Na posl.br. St-156/2023**

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 18. srpnja 2023. godine

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-265/2021-12 od 13. srpnja 2021. godine otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FLEXO - ambalaža d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Republike Austrije 15, OIB: 35386508778, MBS: 081321482, te je društvo brisano iz sudskog registra dana 22. rujna 2021. godine.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine te je zatražio nastavak postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar.

Rješenjem Suda, posl.br. St-156/2023-22 od 10. svibnja 2023. godine nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom, naložen je upis stečajne mase u sudski registar te sam imenovana za stečajnog upravitelja stečajne mase.

Istim Rješenjem je zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 18. srpnja 2023. godine u 11:00 sati i izvještajno ročište u 11:15 sati.

## II. PODUZETE RADNJE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je izvršio sljedeće radnje:

1. Knjigovodstvenom servisu povjerila sam izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
2. Utvrđeno je da društvo FLEXO - ambalaža d.o.o nije imalo zaposlenih osoba te da je račun društva HR6724020061100984324 - ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. zatvoren dana 14.07.2021. godine.
3. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).
4. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)
5. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. ( članak 222.SZ).
6. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.
7. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).
8. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.
9. Od Ministarstva financije, Porezne uprave, Područnog ureda Zabok zatražena je dostava podataka o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina.
10. Božidaru Šćukanec, OIB:80305892277, osnivaču društva i osobi ovlaštenoj za zastupanje društva FLEXO AMBALAŽA d.o.o. do otvaranje stečajnog postupak upućen je Zahtjev za dostavom podataka o stečajnom masi i predajom posjeda nekretnine.

G. Šćukanec zahtjev je zaprimio dana 01. lipnja 2023. godine, no nije dostavio tražene podatke niti predao u posjed nekretninu koja čini stečajnu masu.

The image shows a Croatian postal receipt form (POVRATNICA) with the following details:

- Office of posting:** 1000 ZAB
- Date:** 01.06.2023
- Address of the item:** BOSTON, SUVAKOLC
- Address of the return:** DORNIČOVA ULICA 3 B, 10000 ZAGREB
- Nature of the item:** Registered, Insured, Amount: 17.561.993,00 HRK
- Signature:** [Handwritten signature]
- Stamp:** AR (Large red stamp)
- Postmark:** 01.06.2023

11. Prije podnošenja Prijedloga za nastavljajem postupka radi naknadne diobe, dana 01. veljače 2023. godine stečajni upravitelj je izvršio obilazak nekretnine koja čini stečajnu masu te je utvrđeno da se radi o nekretnini - kući na adresi Predionička ulica 19, Mihanovićev Dol.

### III. POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u pregled predmeta putem e-komunikacije utvrđeno je da se ne vode aktivni postupci u kojima bi kao stranka bilo Društvo FLEXO-AMBALAŽA d.o.o.

### IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sadašnju imovinu stečajnog dužnika predstavlja:  
**NEKRETNINA:**

- upisana kod Općinskog suda u Zlataru, zk. odjel Klanjec, u zk.ul. 1087 k.o. Klanjec, označena kao zkč.br. 928/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U POLJU površine 200 čhv, 719 m<sup>2</sup>.

Od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok zatražen je podatak o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Isti podatak za sada nije zaprimljen.

U zemljišnim knjigama su na nekretnini koja čini stečajnu masu upisana založna prava u korist Zagrebačke banke d.d. i to:

1. založno pravo, za iznos od 180.000,00 kn, temeljem Ugovora o založnom pravu od 14.03.2016. godine,
2. založno pravo, za iznos od 70.000,00 EUR, temeljem Ugovora o hipotekarnom kreditu, broj ugovora: 3247271159, kreditna partija: 5100409155 od 29.02.2016. godine,
3. založno pravo, za iznos od 98.000,00 EUR, temeljem Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora: 3261976526, kreditna partija: 5100486266 od 15.06.2018. godine.

Stečajni upravitelj ne raspolaže podacima o trenutnoj vrijednosti nekretnine niti raspolaže elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnine.

Ugovorom o hipotekarnom kreditu od 29.02.2016. godine utvrđena je vrijednost nekretnine koja čini stečajnu masu u iznosu od 228.761,67 EUR.

Ugovorom o dugoročnom investicijskom kreditu od 15.06.2018. godine utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 96.400,00 EUR.

S obzirom da na nekretnini postoje upisana založna prava - razlučno pravo, ista će se prodavati sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Radi utvrđenja vrijednosti nekretnine predlaže se angažirati ovlaštenog sudskog vještaka, za izradu procjene vrijednosti nekretnine.

## V. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Podnijete su 3 (tri) prijave tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 156.870,10 EUR / 1.181.937,75 HRK.

Zaprimljena je 1 (jedna) obavijest o razlučnom pravu.

## VI. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	70,00 EUR + pdv	1.050,00 EUR
2.	Otvaranje računa	6,64 EUR	6,64 EUR
3.	Vođenje računa	3,98 EUR	47,76 EUR
4.	Zatvaranje računa u banci	19,91 EUR	19,91 EUR
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda, upravne pristojbe i dr.)		150,00 EUR
6.	Putni troškovi - Zagreb-Zadar (ročišta) Zagreb-Klanjec (obilazak nekretnine)		2.000,00 EUR
Ukupno:			3.274,31 EUR

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja, troškovi procjene vrijednosti nekretnine i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

## VII. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaća se Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova za dužnika sklopljen sa DDS usluge d.o.o., OIB:22875956904, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Crvenog križa 13.
4. Djelatnost stečajnog dužnika koja je obustavljena već prije otvaranja stečajnog postupka neće se nastaviti jer za to ne postoje uvjeti.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje ovlaštenog vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu.
6. Razno.

U Zagrebu, 28. lipnja 2023. godine.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić